

## Финансово-хозяйственный план на 2011 год.

для жилых и не жилых помещений здания (пл. - 20447,4 кв.м.)

### Содержание и ремонт жилой площади: (в месяц, руб.)

1. Эксплуатация и тех. обслуживание дома	221531/20447,4	= 10-83 руб./кв.м.
2. Тех. обслуживание лифтов	67580/20447,4	= 3-31 руб./кв.м.
3. Вывоз мусора (ТБО, КГМ) и его захоронение	25000/20447,4	= 1-22 руб./кв.м.
4. Дежурное освещение (лифтовые, приквартирные холлы, л/к) в т.ч. силовая энергия (работа лифтов)	81176/20447,4	= 3-97 руб./кв.м.
5. Инструмент и расходные материалы	15000/20447,4	= 0-73 руб./кв.м.
6. Аварийное обслуживание	12000/20447,4	= 0-59 руб./кв.м.
7. Обслуживание системы вентиляции	10000/20447,4	= 0-49 руб./кв.м.
8. Обслуживание систем ДУ ППА (противопожарная безопасность)	29132,17/20447,4	= 1-42 руб./кв.м.
9. МГТС	5000/20447,4	= 0-24 руб./кв.м.
10. Программное обеспечение	2500/20447,4	= 0-12 руб./кв.м.
<b>ИТОГО:</b>		<b>22-92 руб./кв.м.</b>

Резервный фонд**	112460,7/20447,4	= 5-50 руб./кв.м.
Фонд на охрану коммуникаций придомовой территории	95694/20447,4	= 4-68 руб./кв.м.
Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду (консьерж)		200-00 руб./квартира

### Тарифы на коммунальные платежи на 2011 г. утверждены Постановлением Правительства Москвы от ЗОЛ 1.2010 г. №1038-ПП.

1. Холодное водоснабжение	161 -65 руб./чел.
2. ХВС для ГВС	110-61 руб./чел.
3. Подогрев	389-76 руб./чел.
4. Канализация	194-47 руб./чел.
5. Отопление *	21-21 руб./общей площади
жилого помещения	

#### Тарифы на водосчётчики:

Холодная вода	23-31 руб./куб.м.
Водоотведение	16-65 руб./куб.м.
ХВС для ГВС	23-31 руб./куб.м.
Подогрев	84-62 руб./куб.м.

Антенна	125-00 руб. /квартира
---------	-----------------------

**Справочное:** в статью затрат «Эксплуатация и тех. обслуживание дома» входит: фонд оплаты труда обслуживающего персонала - **221531** руб. Резервный фонд\*\* : выборочные работы по фасаду и цоколю здания, ремонт и восстановление инженерных коммуникаций, страхование, освидетельствование и кап. ремонт лифтов, уличное освещение, благоустройство прилегающей территории, непредвиденные расходы) Обслуживание **ИТП** включено в тариф по отоплению:

- з/плата по ИТП (ежемесячно) - 95 282 руб.
- подготовка к зиме (сезонные работы 1 раз в год) - 25 000 руб.
- материалы и ремонт (ежемесячно из расчета 60 000 в год) - 5 000 руб.
- аварийное обслуживание (ежемесячно) - 24 000 руб.
- электроэнергия (ежемесячно) - 25 000 руб.