

Положение о резервном фонде

1. Настоящее Положение определяет источник и порядок образования, направление расходования резервного фонда, а также компетенцию органов управления Товарищества в расходовании и контроле использования средств резервного фонда.

2. Резервный фонд является обязательным платежом собственников помещений многоквартирного дома и создается путем утверждения тарифа на каждый квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности плательщика на общем собрании членов ТСЖ «Западное созвездие».

3. Резервный фонд формируется путем обязательных ежемесячных отчислений в размере, указанном в п. 2 настоящего Положения, и вносится в единый платежный документ, который выставляется собственникам помещений многоквартирного дома, наряду с другими платежами. Резервный фонд может быть также пополнен за счет экономии средств по различным направлениям хозяйственной (уставной) деятельности.

4. Решение об изменении размера и порядка формирования резервного фонда принимается на Общем собрании членов Товарищества.

5. Резервный фонд предназначен для проведения непредвиденных, неотложных, аварийных работ капитального характера общего имущества многоквартирного дома, в том числе:

- герметизации отливов, балконов;
- локального ремонта кровли дома;
- локального ремонта фасада здания;
- аварийного ремонта и восстановления инженерных коммуникаций;
- косметического ремонта подъездов.
- благоустройства прилегающей территории

6. Контроль за расходованием средств резервного фонда в пределах своей компетенции осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

7. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств резервного фонда за истекший финансово-хозяйственный год.

8. Утверждение Общим собранием годовой отчетности означает, в частности, утверждение направлений расходования средств резервного фонда в отчетном году.