

Обслуживание подземного паркинга

Финансово-хозяйственный план на 2010 год.

для помещений подземного паркинга (гаражей) (пл. – 1480,6 кв.м.)

Содержание и ремонт гаражного места: (в месяц, руб.)

1. Эксплуатация гаражного места	$39884/1480,6 = 26-94$ руб./кв.м.
2. Охрана	$54306/1480,6 = 36-68$ руб./кв.м.
3. Электричество	$26837/1480,6 = 18-12$ руб./кв.м.
4. Холодная вода	$2500/1480,6 = 1-69$ руб./кв.м.
5. Текущий ремонт и материалы	$7000/1480,6 = 4-73$ руб./кв.м.
6. Обслуживание лифтов	$5170/1480,6 = 3-49$ руб./кв.м.
7. Обслуживание системы ДУ и ППА	$16854/1480,6 = 11-38$ руб./кв.м.
8. МГТС	$3000/1480,6 = 2-03$ руб./кв.м.
9. Восстановление и обслуживание вентиляции	$5000/1480,6 = 3-38$ руб./кв.м.
10. Обслуживание системы доступа	$9000/1480,6 = 6-08$ руб./кв.м.

ИТОГО: **114-52 руб./кв.м.**

Резервный фонд **14036,10/1480,6= 9-48 руб./кв.м**
(ремонт и восстановление инженерных коммуникаций, восстановление гидроизоляции, страхование, освидетельствование и кап. ремонт лифта, ремонт поломочной машины, непредвиденные расходы)

ВСЕГО: **124 руб./кв.м**

Справочно: в статью затрат «Эксплуатация и тех. обслуживание дома» входит:
фонд оплаты труда обслуживающего персонала **39 884 руб.**